

НАЦРТ ЗАКОНА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ЕКСПРОПРИЈАЦИЈИ

Члан 1.

У Закону о експропријацији („Службени гласник РС”, бр. 53/95, 23/01, 20/09, 55/13 – Одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење), у члану 1. после речи: „Непокретности” додају се речи: „у приватној, задружној или јавној својини”.

После става 1. додаје се став 2. који гласи:

„Сви поступци који се воде у складу са овим законом су хитни.”

Члан 2.

Члан 4. мења се и гласи:

„Даном правоснажности решења о експропријацији корисник експропријације постаје власник на експроприсаној непокретности (потпуна експропријација), ако на тој непокретности и на објектима, ради чије изградње се врши експропријација, према важећим прописима може стећи право својине.

У случају када јавно предузеће, друштво капитала и друго правно лице не може стећи право својине на непокретностима, у смислу става 1. овог члана, корисник експропријације је Република Србија, аутономна покрајина, или јединица локалне самоуправе која је оснивач јавног предузећа, друштва капитала и другог правног лица.

У случају из става 2. овог члана, експропријација се врши у корист Републике Србије, аутономне покрајине, јединице локалне самоуправе, а за потребе јавног предузећа, друштва капитала или другог правног лица чији су они оснивачи.

Корисником експропријације у смислу овог закона сматра се лице у чију се корист, према акту о утврђивању јавног интереса за експропријацију, врши експропријација.”

Члан 3.

У члану 6. став 1. мења се и гласи:

„Земљиште које треба да служи одређеној потреби у вези са изградњом објеката и установљењем службености, а за коју изградњу, односно установљење је у складу са овим законом утврђен јавни интерес (ради смештаја радника, материјала, машина или извођења радова који су у функцији изградње објекта или установљења службености и сл.) може се привремено заузети, а најдуже до три године (привремено заузимање).”

Члан 4.

У члану 8. став 1. мења се и гласи:

„Експропријација се може вршити у корист Републике Србије, аутономне покрајине, јединице локалне самоуправе, као и у корист, односно, у случају из члана 4. став 2. овог закона, за потребе јавних предузећа, привредних друштава која су основана од стране јавних предузећа и привредних друштава са већинским државним капиталом која су основана од стране Републике Србије, аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе.”

После става 2. додаје се став 3. који гласи:

„У случају из члана 4. став 2. овог закона, правно лице за чије потребе се врши експропријација има права и обавезе корисника експропријације, осим стицања права својине на експроприсаној непокретности.”

Члан 5.

Члан 19. мења се и гласи:

„Закупцу стана у друштвеној или државној својини, односно јавној својини на неодређено време, односно носиоцу станарског права у експроприсаној стамбеној згради или стану као посебном делу зграде, корисник експропријације дужан је да пре рушења зграде обезбеди коришћење другог одговарајућег стана у јавној својини са правима закупца на неодређено време.”

Члан 6.

У члану 20. став 1. после речи: „за изградњу” додаје се запета и речи: „реконструкцију или адаптацију”, а после речи: „енергетске” додаје се запета и реч: „телекомуникационе”.

У ставу 5. после речи: „експропријације” додаје се запета и речи: „као и лице за чије се потребе спроводи поступак експропријације.”

Став 7. мења се и гласи:

„Влада је дужна да по предлогу за утврђивање јавног интереса одлучи у року од 15 дана од дана достављања потпуне документације из става 6. овог члана и добијеног позитивног мишљења министарства надлежног за послове грађевинарства на достављену планску документацију.”

После става 7. додаје се нови став 8. који гласи:

„Министарство надлежно за послове грађевинарства је дужно да мишљење из претходног става достави Министарству финансија у року од 15 дана од дана пријема захтева за давање мишљења.”

У досадашњем ставу 8. који постаје став 9, реч: „закључком” замењује се речју: „решењем”.

После досадашњег става 8. додаје се нови став 10. који гласи:

„До доношења решења Владе о утврђеном јавном интересу, предлагач може одустати од предлога или предлог може изменити.”

Досадашњи ст. 9-13. постају ст. 11-15.

Члан 7.

У члану 22. став 2. после речи: „послове финансија” додаје се запета и речи: „у року од 15 дана од дана пријема комплетне документације.”

Члан 8.

У члану 23. додаје се нови став 2, који гласи:

„Рок за вршење припремних радњи почиње да тече следећег дана од дана уручења решења странкама у поступку.”

Досадашњи ст. 2.-4. постају ст. 3.-5.

Члан 9.

У члану 25. став 2. речи: „републички јавни” замењује се речју: „државни”.

У ставу 3. реч: „јавни” брише се.

Члан 10

У члану 27. тачка 1. мења се и гласи: „извод из катастра непокретности који садржи податке о непокретности за коју се предлаже експропријација, који је прибављен путем Сервисне магистрале органа у складу са прописима који уређују електронску управу.”

Члан 11.

У члану 29. став 3. мења се и гласи:

„Ако су уз предлог за експропријацију или накнадно, поднете исправе из члана 27. и 28. овог закона, орган из става 1. овог члана доставља предлог за експропријацију са поднетим доказима на изјашњење сопственику непокретности у року од 3 дана од дана пријема уредног предлога.”

После става 3. додају се нови ст. 4.-6. који гласе:

„Сопственик непокретности је дужан да се изјасни о предлогу за експропријацију у року од 5 дана од дана пријема предлога писаним путем или усмено на записник код надлежног органа.

Ако у току поступка надлежни орган наиђе на чињеницу за коју сматра да је потребно извести додатне доказе, може заказати усмену расправу у року од три дана од дана пријема предлога за експропријацију.

По пријему изјашњења из претходног става, односно по протеклу тог рока, надлежни орган одмах, а најкасније у року од 15 дана, доноси решење о експропријацији непокретности.”

Досадашњи став 4. постаје став 7.

Досадашњи став 5. који постаје став 8. мења се и гласи:

„Када се током поступка експропријације утврди да је сопственик непокретности који је уписан у јавну евиденцију о непокретностима и правима на њима преминуо, а није спроведен поступак расправљања заоставштине иза његове смрти, односно ако се води поступак утврђивања власништва на предметној непокретности, орган који води поступак може поставити привременог заступника који би иступао у поступку експропријације у име и за рачун потенцијалних наследника, односно сукцесора све до појаве истих.”

Досадашњи став 6. који постаје став 9. мења се и гласи:

„Министарство надлежно за послове финансија је дужно да одлучи о жалби против првостепеног решења донетог по предлогу за експропријацију у року од 30 дана од дана предаје жалбе.”

Члан 12.

У члану 30. после става 3. додаје се став 4, који гласи:

„У случају да се по захтеву из става 1. овог члана не може одлучити истовремено са захтевом за експропријацију корисника експропријације, поступајући орган ће донети делимично решење, док ће се о експропријацији преосталог дела непокретности решити накнадно након спроведеног доказног поступка.”

Члан 13

У члану 31. тачка 2. после речи: „катастра непокретности” бришу се речи: „или других јавних књига у којима се уписују права на непокретностима”.

Члан 14

У члану 32. став 1. мења се и гласи: „Општинска управа је дужна да предлог за експропријацију достави по службеној дужности органу надлежном за послове државног премера и катастра ради уписа у катастар непокретности забележбе покретања поступка експропријације.”

У ставу 2. речи: „забележба експропријације” замењују се речима: „забележба покретања поступка експропријације”.

Члан 15.

У члану 33. додаје се став 2, који гласи:

„Обавезу из претходног става корисник експропријације има и у случају да је усвојен захтев из члана 10. овог закона.”

Члан 16.

После члана 41. додаје се члан 41а, који гласи:

„Члан 41а

У случају експропријације непокретности која је у јавној својини, ранији сопственик има право на накнаду у случају да је ту непокретност стекао теретним путем, о чему мора доставити одговарајуће доказе.”

Члан 17.

У члану 43. додаје се став 2, који гласи:

„Када је предмет експропријације земљиште на коме је изграђен објект супротно закону за који није окончан поступак озакоњења, власник таквог објекта има право на накнаду за изграђени објект у висини процењене грађевинске вредности тог објекта.”

Члан 18.

У члану 56. став 2. после речи: „решења о експропријацији” додаје се запета и речи: „односно делимичног решења о експропријацији у случају из члана 30. став 4. овог закона.”

Члан 19.

У члану 58. став 3. брише се реч: „општинском”.

Члан 20.

У члану 61. став 1. брише се реч: „општинском”.

Члан 21

У члану 63. став 3 бришу се речи: „или другим јавним књигама.”

Члан 22

У члану 64. у ставу 1. и 3. уместо тачке, ставља се запета и додају речи: „које надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Став 2 брише се.

Члан 23.

Члан 70. став 1. мења се и гласи:

„Права на непокретности у државној или друштвеној својини, са или без уписаног права коришћења, могу се решењем општинске управе одузети или

ограничити по захтеву лица из члана 4. овог закона, ако то захтева јавни интерес (административни пренос).”

Члан 24.

Поступци експропријације који су започети у складу са Законом о експропријацији („Службени гласник РС”, бр. 53/95, 23/01, 20/09, 55/13 – Одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење), а који нису окончани до дана ступања на снагу овог закона, наставиће се по прописима који су важили до дана ступања на снагу овог закона.

Члан 25.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.